

三、项目详细信息

项目1

项目名称	富顺城市危旧房屋改造项目										
项目类型	城市更新-其他城市更新基础设施建设项目										
本专项债券中用于该项目的金额	0.3480亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	对117套D级危房进行拆除，涉及建筑面积约7080平方米；对557套C级危旧房实施异地改造，改造面积约26005平方米，涵盖室内燃气安全隐患整治、新建内部道路约6.57公里，配套改造内部道路约4.38公里、停车位400个，配套充电桩150个，敷设给排水、电力通信等管网共计40千米；同步建设消防、安防等相关附属设施。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
债券存续期内项目总投资	1.2500亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2500亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资							0.6000亿	0.4000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.911270亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.029199亿	2029年	0.038676亿	2030年	0.048043亿	2031年	0.058634亿	2032年	0.062743亿	2033年	0.064394亿
2034年	0.066782亿	2035年	0.066782亿	2036年	0.066782亿	2037年	0.069275亿	2038年	0.069275亿	2039年	0.069275亿
2040年	0.071878亿	2041年	0.065367亿	2042年	0.064438亿	2043年	0.066830亿	2044年	0.066830亿	2045年	0.066830亿
2046年	0.069330亿	2047年	0.069330亿	2048年	0.069330亿	2049年	0.071940亿	2050年	0.071940亿	2051年	0.071940亿
2052年	0.074666亿	2053年	0.074666亿	2054年	0.074666亿	2055年	0.077514亿	2056年	0.073914亿	2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据		收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、自贡市、富顺县收费标准测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。